

СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

р.б.	Непокретност	Почетна купопродајна цена у динарима	Терет	Висина депозита за учешће у поступку	Позив на број одобрења
1	кат. парц. број 257/1 КО ТОПОЛА (ВАРОШИЦА), укупне површине 372 m2, градско грађевинско земљиште, која се према Информацији о локацији Општинске управе општине Топола, Одељења за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином број: 350-141/2025-02 од 25.07.2025. године, налази у оквиру „Плана генералне регулације насеља Топола“ („Сл. гласник СО Топола“ број 16/2023), у оквиру просторне целине „Ф“, подцелине „Ф3“- С3 становање шири центар и може се формирати грађевинска парцела према урбанистичким параметрима задатим планским документом.	473.556,00	обавеза израде урбанистичког пројекта за објекте вишепородичног становања и пословања	47.355,60	20259464435420250601
2	кат. парц. број 257/2 КО ТОПОЛА (ВАРОШИЦА), укупне површине 358 m2, градско грађевинско земљиште, која се према Информацији о локацији Општинске управе општине Топола, Одељења за комуналне делатности, грађевинско-урбанистичке, имовинско-правне и послове евиденције и управљања имовином број: 350-141/2025-02 од 25.07.2025. године, налази у оквиру „Плана генералне регулације насеља Топола“ („Сл. гласник СО Топола“ број 16/2023), у оквиру просторне целине „Ф“, подцелине „Ф3“- С3 становање шири центар и може се формирати грађевинска парцела према урбанистичким параметрима задатим планским документом.	455.734,00	обавеза израде урбанистичког пројекта за објекте вишепородичног становања и пословања	45.573,40	20259464435420250602
3	кат. парцела број 3733 КО Бања, површине 6889 m2, уписана у ЛН број 1841 КО Бања, грађевинско земљиште, на којој се према Информацији о локацији Општинске управе Прибој, 04/02 број: 351-69/2025 од 31.07.2025. године, а на основу Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл. Лист Општине Прибој“, бр. 6/2013, 2/2016, 7/2018, 6/2021, 2/2023 и 1/2024) могу градити стамбени, туристичко – смештајни објекти – бунгалови, етно – дворишта са етно – објектима, посебни – наменски објекти у оквиру спортско рекреативних садржаја.	1.653.360,00	израда урбанистичког пројекта је обавезна на парцелама јавне и остале намене, где се планира изградња, доградња или реконструкција у у већем обиму, повећање капацитета, или увођење нових компатибилних намена у складу са специфичностима локације	165.336,00	20259464435420250603